



# Generalforsamling 2026

## Protokoll

### 1. Valg av ordstyrer og referent

Frank Westby ble valgt som ordstyrer, Knut Dyregrov ble valgt som referent.

#### 1.1. Godkjenning av protokoll

Nicolai Nergård 40A og Solveig Olsen 38C signerer protokollen.

### 2. Registrering. Beslutningsdyktighet.

16 beboere var stede. Generalforsamlingen anser seg som beslutningsdyktig.

### 3. Gjennomgang av regnskap for 2025

3.1. Årsrapport

3.2. Gjennomgang av regnskap ved styret.

### 4. Gjennomgang og godkjenning av budsjett 2026

Budsjettet ble vedtatt uten kommentarer.

### 5. Saker til behandling

#### 5.1. Spareplan nødvendig vedlikehold

Spareplan ble enstemmig vedtatt. Total sparedel på kr 2000 per huseier per år, en økning på kr 1000.

#### 5.2. Forslag om fartsdumper

Forslag om å undersøke og etablere fartsdumper - 5 stemte for, vedtaket ble stemt ned.

Generalforsamlingen anerkjenner at det er en utfordring, og anmoder huseiere og gjester om å begrense farten til 15 km/t inne på hele området.

Forslag fra salen om å kjøpe inn, og sette opp flere (3) «barn leker» skilt ved innkjøring til de forskjellige områdene. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### 5.3. Dugnadshonorar

Styret redegjorde for manglende formaliteter på generalforsamlingen 2025. En økning av andel til dugnadshonorar fra kr 500 til kr 1500 per huseier. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### 6. Orienteringssaker

#### 6.1. Garasjeprojektet

Styret redegjorde for hva som er gjort, hva som gjenstår, og at vi fortsatt styrer inn mot en total prosjektkostnad på rundt 1,4 millioner kroner.

## **6.2. Vedtak fattet uten riktig formelt grunnlag 2025**

Styret informerte om hvorfor vedtaket ikke var formelt vedtatt, da ett vedtak om økte kostnader ikke er gyldig når det ikke er informert om i innkallingen.

## **6.3. Redegjørelse om fellesarealer, inkludert trær**

Gruppen redegjorde for en gjennomgang av trærne på området, og de har selv klassifisert trærne, og ønsker å fjerne noen av de i løpet av en tre-års tid. Gruppen redegjorde for anlegging av blomstereng flere steder, men poengterer at det er problematisk å holde det pent, og dyre blomsterfrø, og anbefaler at vi ikke gjør det per d.d. Blomstereng langs gangveien består da dette er ett tidligere vedtak.

## **6.4. Endring i renovasjon hos Follo Ren**

Både styret og generalforsamlingen hadde innspill og en diskusjon rundt tema.

## **7. Valg av tillitsvalgte**

### **7.1. Valg av 1 leder og 1 styremedlem            2 år**

Frank Westby velges inn som styreleder

Gunnild Støre velges inn som styremedlem

### **7.2. Valg av 1 styremedlem                            1 år**

Styret får fullmakt til å besette rollen, med fortrinnsvis en kvinne.

### **7.3. Valg av varamedlem                            2 år**

Christian Anker velges inn som vara.

### **7.4. Valg av dugnadskomiteé                        1 år**

Trond Bergmann velges inn, og prøver å få med seg en til.

### **7.5. Valg av valgkomitéé                            1 år**

Trond Bergmann velges inn.

## **8. Eventuelt**

Etter innspill fra generalforsamlingen oppfordrer styret beboere til at komposteringsområdet i skogholtet innerst ved Gamle Åsvei 56 kun skal brukes til lett hageavfall - ikke søppel som plast, fiberduker, lecakuler eller større grener.

Nedfallsfrukt skal legges i grønn matavfallspose og legges i avfallsdunken.

Med vennlig hilsen styret Søndre Finstad Grendelag – rekkehusfelt